



Asociación Mexicana de  
Profesionales Inmobiliarios, A.C.

La UNIÓN que da PRESTIGIO

<b>Contrato de prestación de servicios profesionales en compraventa inmobiliaria</b>	<b>Listing Contract with Exclusive Right to Sell</b>
<p>El presente contrato de prestación de servicios profesionales en compraventa inmobiliaria se celebra entre las siguientes partes, por la primera parte <u>Team Buy Beachfront Real Estate &amp; Rentals S de RL de CV</u> la cual opera bajo la razón social <u>RE/MAX Legacy</u>, representado por parte de <u>Fabian Nieblas</u>, en lo sucesivo “El Profesional,” representado por _____, en lo sucesivo “El Agente,” y por la otra parte _____ en lo sucesivo “El Vendedor,” cuyo acuerdo se celebra conforme a las siguientes Declaraciones y Cláusulas:</p> <p><b><u>DECLARACIONES</u></b></p> <p><b>I. “El Profesional” por medio de su propia conducta declara:</b></p> <p>a) Que su representado es una sociedad debidamente organizada conforme a las leyes aplicables de la República Mexicana, bajo escritura pública número <u>3454</u>, Volumen <u>11</u>, con fecha <u>Febrero 29, 2024</u>, otorgado ante la fe del Notario Público <u>Lic. Chastre Alexandra Encinas Leyva</u>, Número <u>76</u> de <u>Puerto Peñasco</u>, Sonora, inscrito en el Registro de Propiedad y Comercio en la ciudad de <u>Puerto Penasco Sonora</u> bajo número <u>202400072605</u>, volumen <u>N/A</u>, sección <u>Comercio</u>, y con número de registro federal de contribuyentes <u>Pendiente</u>.</p> <p>b) Para los efectos del presente contrato, señala como domicilio el ubicado en <u>BLVD FREEMONT No.65 PLAZA MISION DEL MAR Suits 21 &amp; 22, Colonia Benito Juarez</u>, y su número telefónico <u>638-383-1424</u></p> <p>c) El Profesional cuenta con la capacidad y facultades necesarias para celebrar el presente contrato.</p> <p>d) El Profesional declara que El Agente representa la razón social, bajo los auspicios de <u>Team Buy Beachfront Real Estate &amp; Rentals S de RL de CV</u> (el nombre comercial del Profesional), y bajo la supervisión de <u>Debra Kay Evans</u> (nombre del Profesional). En caso de que el Agente llegara a dejar la agencia, El Profesional le proporcionará al Vendedor un Agente diferente, y el presente contrato se quedará en vigor durante su término.</p>	<p>This contract for rendering professional services in the sale of Real Estate, is entered into by the following parties, on the one hand <u>Team Buy Beachfront Real Estate &amp; Rentals S de RL de CV</u> that operates under the commercial name of <u>RE/MAX Legacy</u> being represented by <u>Fabian Nieblas</u> hereinafter known as “The Professional,” herein represented by <u>Debra Evans</u> hereinafter known as “The Agent”. and on the other <u>Ronald &amp; Nicole Marquez</u>, hereinafter known as “The Seller”, which agreement is executed pursuant to the following Declarations and Clauses:</p> <p><b><u>DECLARATIONS</u></b></p> <p><b>I.- “The Professional” declares by its own right that:</b></p> <p>a) Its principal is a duly organized company according to applicable Mexican laws, which is evidenced with public deed number <u>3454</u> Volume <u>11</u>, dated <u>February 29, 2024</u>, granted before <u>Lic. Chastre Alexandra Encinas Leyva</u> Public Notary Number <u>76</u> of <u>Puerto Peñasco, Sonora</u>, which has been recorded at the property and commerce public registry of <u>Puerto Penasco Sonora</u> under Number <u>202400072605</u>, Volume <u>N/A</u>, Section <u>Commercial</u>, and has been appointed the TAX ID number <u>Pending</u></p> <p>b) For this the effects of this contract, appoints as its domicile the one located at <u>BLVD FREEMONT No.65 PLAZA MISION DEL MAR Suits 21 &amp; 22, Colonia Benito Juarez</u>, and appoints as its telephone number. <u>638-383-1424</u></p> <p>c) The Professional has full capacity and necessary faculties to execute the agreement herein consigned.</p> <p>d) The Professional states that The Agent represents its commercial name, works under the auspices of <u>Team Buy Beachfront Real Estate &amp; Rentals S de RL de CV</u> (the commercial name of The Professional), and under the supervision of <u>Debra Kay Evans</u> (name of The Professional). If The Agent leaves the agency, The Professional will provide The Seller with a different Agent, and this contract will remain in effect throughout its term.</p>
<p><b>II. “El Vendedor” declara:</b></p> <p>a) <input checked="" type="checkbox"/> Que es el propietario legítimo del inmueble y cuenta con el poder legal completo y económico para traspasarlo y entregarlo libre de cualquier embargo o gravamen, sea civil, fiscal, laboral, o de cualquier otro índole.</p>	<p><b>II. The “SELLER” states that:</b></p> <p>a) <input checked="" type="checkbox"/> That he/she/it is the legal owner of the property and has the full legal and economic power to transfer it and deliver it free of any lien or encumbrance, civil, fiscal, labor, or of any other nature.</p>

RAM



b)  Que es el Promitente Comprador del inmueble conforme a las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, y que ha recibido la aprobación del propietario legítimo del inmueble para vender dichos derechos o cuenta con estos derechos conforme al contrato de compraventa o contrato privado celebrado con el propietario legítimo. Se deberá proporcionar al Agente una copia del contrato ejecutado, contrato de compraventa, o acuerdo privada más una copia de la escritura registrada, e información de contacto actual del propietario legítimo para que el presente Acuerdo de Provisión de Servicios junto con los Derechos Exclusivos para Vender sea válido.

c)  Que posea el inmueble cuya propiedad no se ha formalizado, y lo cual está representado por el contrato de venta entre el Promitente Comprador y el propietario legal. El Notario Público determinará si algún inmueble sujeto al presente deberá ser formalizado e inscrito a nombre del Comprador Promitente en lo sucesivo el Vendedor para transferir los derechos a otra parte. Los costos para formalizar la escritura serán a cargo del Vendedor.

d) El inmueble que se ofrece en venta se acredita por Escritura Pública No. \_\_\_\_\_, Volumen No. \_\_\_\_\_, con fecha del \_\_\_\_\_, debidamente inscrita en el Registro Público de Propiedad en la Ciudad de Puerto Peñasco, Sonora, México bajo inscripción No. \_\_\_\_\_, Volumen \_\_\_\_\_, Sección \_\_\_\_\_ con fecha \_\_\_\_\_.

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:** Sección \_\_\_\_\_  
Manzana \_\_\_\_\_ Lote \_\_\_\_\_ Número \_\_\_\_\_ Región \_\_\_\_\_  
Fraccionamiento \_\_\_\_\_ Nombre del conjunto de  
condominios o desarrollo \_\_\_\_\_ Nombre del edificio \_\_\_\_\_  
Nombre de la unidad \_\_\_\_\_

**SUPERFICIE:** \_\_\_\_\_ metros cuadrados.

**LÍMITES Y COLINDANCIAS:**

El Cliente los ha proporcionado junto con la escritura con los límites y colindancias correspondientes:

e) Que cuenta con residencia legal ubicado en la Ciudad de \_\_\_\_\_ Estado \_\_\_\_\_ Código Postal \_\_\_\_\_ Teléfono: \_\_\_\_\_  
Celular: \_\_\_\_\_ correo electrónico \_\_\_\_\_

**TÉRMINOS DE VENTA:**

1. Precio \$ \_\_\_\_\_

2. Condiciones de la venta: \_\_\_\_\_

b)  That he/she/it is The Promissory Buyer of the property pursuant to the laws of the Mexican United States, and he/she/it has received the approval to sell these rights from the legal owner of the property or already has said rights pursuant to a bill of sale or private contract with the with the legal owner.

A full copy of the executed contract, bill of sale or private agreement plus a copy of the recorded deed, current contact information of the legal owner must be provided to The Agent for this Listing Agreement with Exclusive Rights to Sell to be valid.

c)  That he/she/it possesses subject property which ownership has not been formalized, and which is represented by bill of sale or private contract between the Promissory Buyer and the legal owner. The Notary Public will dictate if a subject property must be formalized and recorded in The Promissory Buyer's name herein referred to as The Seller in order to transfer the rights to another party. The costs to formalize the deed will be the responsibility of The Seller.

d) The property being offered for sale is credited by Public Deed No. 6506, Volume No. \_\_\_\_\_, Dated 10/14/2022, duly registered in the Public Registry of Property in the City of Puerto Peñasco, Sonora, Mexico. under Inscription No. 61747 Volume 6993 Section \_\_\_\_\_, Dated 23/02/2023.

**PROPERTY DESCRIPTION:** Section \_\_\_\_\_ Block M38, Lot number F-1, Region Playa Encanto, Subdivision Puerto Penasco, Condominium/ Development Name \_\_\_\_\_, Building Name \_\_\_\_\_, Unit Number \_\_\_\_\_

**SURFACE AREA:** 300 square meters.

**METES & BOUNDS:**

Client has provided them before within the deed with the corresponding metes and bounds

e) That he/she/it has a legal residence located at: 910 W Portland Street City Phoenix State AZ Zip Code 85007 Phone: \_\_\_\_\_ Cell: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

**TERMS OF THE SALE:**

1.- Price \$375,000

2.- Conditions of the sale: Cash/Terms



3. Duración del presente contrato de prestación de servicios: De \_\_\_\_ a \_\_\_\_

4. Fecha de la firma del presente contrato \_\_\_\_

5. Comisiones: 6% o \$ \_\_\_\_ más IVA, lo cual actualmente es 16% (Sujeto a cambio conforme a las leyes federales de México) sobre la comisión al momento del cierre.

### CLÁUSULAS

**PRIMERA.** El Profesional se obliga a proporcionar los siguientes servicios al Vendedor:

**I. Evaluación:** El Agente analizará el inmueble con el fin de determinar su valor de mercado y la manera más apropiada de su venta, tomando en cuenta sus características y consecuencias financieras. El Agente le explicará al Vendedor los costos y trámites requeridos para cumplir con la transacción y finalizarla ante Notario Público.

**II. Promoción:** El Agente promoverá el inmueble utilizando todos los medios de difusión que considere conveniente y brindará información a los clientes potenciales que se lo pidan. Se realizarán todas las negociaciones por medio del Agente. El Vendedor no intervendrá a menos que sea solicitado específicamente por el Agente. El Vendedor reconoce que se le requerirá al Agente entrar todos los detalles del inmueble en el Servicio de Propiedades Múltiples del AMPI Puerto Peñasco Capítulo 51.

El Vendedor autoriza al Agente a poner un letrero en su Inmueble.

El Vendedor autoriza al Agente a obtener cualquier información de arrendamiento referente al inmueble que el Profesional determine necesario y además autoriza que cualquier compañía de administración de propiedades libere dicha información al Agente.

**III. Negociación:** El Agente llevará a cabo gestiones con el objetivo de finalizar la compraventa y traslado del inmueble, adhiriéndose a las Normas y Reglamento de la Asociación de Agentes Inmobiliarios de Puerto Peñasco AMPI. Se ofrecerá indemnización a los profesionales colaboradores, en la manera desglosada en el Sistema de Propiedades Múltiples.

**IV. Administración:** El Profesional podrá recibir únicamente la cantidad proporcionada por los clientes potenciales como depósito de garantía. En caso de que se retire el cliente potencial, se dividirá el depósito de garantía entre El Vendedor y El Profesional. El dinero por cualquier otro concepto que haya sido cobrado como

3.- Term of this contract for services:

From: 4/23/2024 To: \_\_\_\_

4.- Signing date for this contract: 4/23/2024

5.- Commission Fees: 6% or \$ \_\_\_\_ plus applicable IVA currently 16% (Subject to change per Federal Mexican laws) on the commission paid at time of closing.

### CLAUSES

**FIRST.** The Professional commits to The Seller the following services:

**I. VALUATION:** The Agent will analyze the property in order to help determine its market value and the most appropriate way to sell it, considering its physical characteristics and the financial consequences. The Agent will explain to The Seller the costs and procedures involved in completing the transaction and finalizing it before the Notary Public.

**II. PROMOTION:** The Agent will advertise the property using all appropriate means and will supply information to potential buyers who request it. All negotiations shall be conducted through The Agent. The Seller will not intervene unless specifically requested to do so by The Agent. The Seller acknowledges that The Agent will be required to enter all property details in the AMPI Puerto Peñasco Chapter 51 Multiple Listing Service.

The Seller authorizes The Agent to place a sign on the Property.

The Seller authorizes The Agent to obtain any rental information about the property deemed necessary by The Professional and further authorizes any Property Management company to release said information to The Agent.

**III. NEGOTIATION:** The Agent will carry out negotiations with the goal of finalizing a sale and transfer of property, adhering to the Rules and Regulations of the AMPI Puerto Peñasco Association of Real Estate Agents. Compensation will be offered to cooperating Professionals as cited in the MLS.

**IV. ADMINISTRATION:** The Professional may receive only the amount that the potential buyers give as earnest money. If the potential buyer withdraws, the earnest money shall be divided equally between The Seller and



enganche o adelanto será del Vendedor posterior al pago completo al Profesional de todas las comisiones que se le deba. Todo el dinero recibido por El Profesional del comprador se depositará en custodia.

**V. Responsabilidad:** El Agente se reportará ocasionalmente al Vendedor por escrito referente a los resultados de las actividades.

**SEGUNDA:** (DOCUMENTOS) A la firma del presente contrato, el Vendedor acuerda entregar al Agente copias de la escritura, recibos del predial, luz y agua potable, el inventario de los artículos que se enajenarán con el inmueble, identificación oficial, acta de matrimonio (en su caso), y cualquier otro documento que se requiere para comprobar la propiedad legítima del inmueble y cumplimiento con el reglamento anti lavado.

**TERCERA:** (PRECIO) El Vendedor declara que es su intención vender el inmueble, incluyendo los artículos desglosados en el Inventario que se enajenarán con el inmueble, al precio y conforme a los términos especificados en Declaración II, inciso f), números 1 y 2. Se obliga al Agente a presentar al Vendedor todas las ofertas recibidas hasta que una sea aceptada.

**MODIFICACIONES:** Las modificaciones al Presente Contrato deberán ser por escrito y firmado por ambas partes, siempre y cuando no haya habido una oferta de compra que reúna las condiciones declaradas en el presente.

**DIVULGACIÓN INMOBILIARIO:** El Vendedor completará y le entregará un formato de divulgación referente al inmueble al Agente dentro de tres (3) días posteriores a la firma del presente acuerdo.

**CUARTA:** (TÉRMINO) El término del presente contrato será lo especificado bajo Declaración II, inciso e), Número 3.

a) Al terminar la vigencia del presente contrato, el Agente le entregará al Vendedor un registro de los clientes potenciales a quienes se ha mostrado el inmueble. En el supuesto de que dentro de 30 días posteriores a la terminación o expiración del contrato de servicio, el inmueble sea adquirido por alguna parte a quien el Agente o el Profesional lo haya mostrado u ofrecido, El Vendedor, o cualquier otro profesional inmobiliario durante el término del contrato, o prórroga del término del contrato, acuerda pagarle al Profesional la comisión declarada bajo Declaración II, inciso e) número 5, a menos de que el Vendedor sea obligado

The Professional. Monies for any other concept that has been collected as a down payment or advance will be The Seller's after full payment to The Professional of all commissions owed. All monies received by The Professional from the buyer will be deposited in Escrow.

**V. ACCOUNTABILITY:** The Agent will report to The Seller periodically in writing on the results of the activities.

**SECOND:** (DOCUMENTS) The Seller agrees to deliver to The Agent at the signing of this contract copies of the deed, property tax, electric and water receipts, inventory of items to be conveyed with the property, official ID, marriage certificate (if applicable) and all other documents required to prove legitimate ownership of the property and compliance with Anti Money Laundering regulations.

**THIRD:** (PRICE) The Seller declares that it is his/her/its intention to sell the property, including the items on the Inventory List to be conveyed with the property, at the price and according to the terms that have been specified in Declaration II, Paragraph f) Numbers 1 and 2. The Agent is obligated to present to The Seller all offers received until one of them is accepted.

**MODIFICATIONS:** Modifications of this Listing Contract must be in writing and signed by both parties, provided there has not been a purchase offer that meets the conditions as stated herein.

**PROPERTY DISCLOSURE:** The Seller will complete and deliver to The Agent a property disclosure form within three (3) days of signing this agreement.

**FOURTH:** (TERM) The term of this contract shall be that specified in Declaration II, Paragraph e) Number 3.

a) At the end of the term of this contract, The Agent will give The Seller a register of prospective buyers to whom the property has been shown. If within 30 days after the termination or expiration of the listing contract, the property is acquired by any party to whom the property was offered or shown by The Agent or The Professional, The seller, or another real estate professional during the contract term, or any extension of the contract term, The Seller agrees to pay to The Professional the commission stated in Declaration II, Paragraph e) Number 5,



pagar una comisión sobre dicha adquisición a otro corredor basado en otro contrato válido de servicio inmobiliaria realizado posterior a la fecha de expiración o terminación del presente Contrato de Prestación de Servicios Inmobiliarios.

- b) Durante la vigencia del presente contrato, el Agente tendrá el derecho exclusivo de negociar la venta del inmueble; por lo tanto aún en caso de que el Vendedor procure un comprador por su cuenta o por medio de algún tercero, tendrá la obligación de pagarle al Profesional la comisión acordada en el presente contrato.
- c) En el supuesto de que dentro del término del presente Contrato de Servicios Inmobiliarios, o cualquier prórroga del mismo, el inmueble sea retirado de compra, transferido, enajenado, arrendado, rentado, o de alguna manera se vuelva no comerciable debido a una acción voluntaria por parte del Vendedor, sin el consentimiento por escrito del Agente, o en caso de que se prevenga la venta debido al Vendedor, la comisión será cobrable de forma inmediata al Profesional.
- d) No se podrá cancelar el presente contrato durante su vigencia sin la aprobación por escrito del Profesional/Agente. En caso de que el Profesional/Agente otorgue la cancelación del presente contrato, se podrá requerir una cuota de reembolso para los gastos incurridos por el Profesional o el Agente con relación a la promoción del inmueble, o preparación del inmueble para su promoción.

**QUINTA: (EVENTUALIDADES)** En caso de que el Vendedor decida rehusar una oferta de compra por escrito presentada por el Agente conforme al precio y términos establecidos en el presente contrato, o no cumpla con su deber conforme a los términos y condiciones de la compra posterior a que la oferta haya sido aceptado por escrito, El Profesional tendrá derecho a la comisión establecida bajo Declaración II F5. En el supuesto de que el Comprador no cumpla con su deber, el dinero de garantía se dividirá en partes iguales entre el Vendedor y el Profesional hasta por la cantidad acordada como una comisión completa.

**SEXTA: (MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE)** Será la responsabilidad del Vendedor mantener el inmueble limpio, seguro, y en tan buena condición en que se encuentre al momento y hasta la entrega del mismo al Comprador. El Vendedor también será responsable por el

unless The Seller is obligated to pay a commission on such acquisition to another brokerage based on another valid listing contract entered into after the expiration or termination date of this Listing Contract.

- b) During the term of this contract, The Agent will have the exclusive right to negotiate the sale of the property, therefore even if The Seller procures a purchaser on his own or with the aid of any third party, he is obligated to pay The Professional the commission agreed upon in this contract.
- c) If within the term of this Listing Contract, or any extension of the term of this Listing Contract, the property is withdrawn from sale, transferred, conveyed, leased, rented, or made unmarketable by a voluntary act of The Seller, without the written consent of The Agent, or if the sale is prevented by default of The Seller, the commission shall be immediately due and payable to The Professional.
- d) This contract may not be cancelled during its term without a written approval of The Professional/ Agent. Should The Professional/Agent grant a cancellation of this contract, a fee for reimbursement of expenses incurred by The Professional or The Agent related to the promotion of the property, or preparation of the property for promotion, may be required.

**FIFTH: (EVENTUALITIES)** If The Seller decides to reject a written offer to purchase presented by The Agent according to the price and terms established in this contract, or fails to perform according to the terms and conditions of the sale after the offer has been accepted in writing, The Professional shall be entitled to a commission as stated in declaration II F5. If The Buyer defaults, the earnest money shall be divided equally between The Seller and The Professional up to the amount agreed upon as a full commission.

**SIXTH: (MAINTENANCE OF THE PROPERTY)** It shall be the responsibility of The Seller to keep the property clean, secure, and in as good condition as of this date until the delivery of the same to The Buyer. The Seller



Asociación Mexicana de  
Profesionales Inmobiliarios, A.C.

La **UNIÓN** que da **PRESTIGIO**

<p>pago de seguro, servicios, impuestos, así como cuotas de la Asociación de Propietarios hasta la fecha de entrega de posesión al Comprador.</p> <p>En caso de que el Inmueble se encuentre vacante, no deberá contener ningún objeto de valor que pudiera provocar una controversia.</p> <p><b>SEPTIMA: (OTROS TERMINOS Y CONDICIONES)</b> <u>Actualmente, Re/Max Legacy está autorizado por una exención en la Ley Sonorense a cobrar el 8% de IVA. Esto se cobrará sobre la comisión del vendedor y la agencia del comprador determinará qué porcentaje se cobrará. Actualmente, el máximo es el 16%. Haremos todo lo posible para mantener esta tasa, pero está sujeta a cambios.</u></p> <p><u>El vendedor puede cancelar en cualquier momento sin penalización.</u></p>	<p>shall also be responsible for payment of insurance, utilities, assessments, and Home Owner's Association dues until delivery of possession to The Buyer.</p> <p>If the Property is vacant, it should not contain objects of value that could provoke controversy.</p> <p><b>SEVENTH: (OTHER TERMS AND CONDITIONS)</b> <u>Currently, Re/Max Legacy is allowed by an exemption in Sonoran Law to charge 8% IVA. This will be charge on the seller's commission and the buyer's agency will determine what percentage will be charged. Currently, the maximum is 16%. We will do our best to maintain this rate, but this is subject to change.</u></p> <p><u>Seller my cancel any time without penalty If Agent gets both sides commission is 4%.</u></p>
<p><b>OCTAVA: (JURESDECCION)</b> Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, las partes otorgan su consentimiento para la aplicación del código civil del Estado de Sonora con relación a los acuerdos entre ellos y se someten expresamente a la competencia y jurisdicción de las tribunas de la Ciudad de Puerto Peñasco, Sonora, renunciando cualquier otro fuero que les hubiera correspondido debido a sus domicilios o nacionalidades actuales o a futuro, o debido a la ubicación principal de su negocio o bienes o por cualquier otra causa.</p> <p><b>NOVENA: (MEJOR ESFUERZO Y BUENA FE)</b> – Las partes acuerdan que ejecutarán y realizarán todos los actos que sean o podrían ser necesarios para implementar el cumplimiento del presente acuerdo y cualquier otro asunto contemplado bajo el presente contrato. En caso de que se presentara algún asunto o cuestión referente al objeto del presente contrato, cuya resolución o disposición no se disponga en el presente, las partes acuerdan actuar en buena fe y realizar su mejor esfuerzo para llegar a una resolución o disposición de dichos asuntos que fuera favorable para ambas partes.</p>	<p><b>EIGHTH: (JURISDICTION).</b>- For the interpretation and compliance of the present contract, the parties grant their consent for the application of the civil code for the state of Sonora related to the agreements between them and expressly submit to the competence and jurisdiction of the courts of the city of Puerto Peñasco, Sonora, renouncing any other venue that may have corresponded to them due to their present or future addresses, nationalities, or due to the principal location of their business or assets or any other cause.</p> <p><b>NINTH: (BEST EFFORTS AND GOOD FAITH).</b>- The parties agree they shall execute and perform all acts that are or may be necessary to implement the fulfillment of this agreement and any other matter contemplated by this contract. If there were any matters or issues related to the subject matter of this contract, which resolution or disposition are not provided for herein, the parties agree to act in good faith and perform their best efforts to arrive at a resolution or disposition of such matters that is favorable to both parties</p>
<p><b>DECIMA: (IDIOMA OFICIAL):</b> Las partes en el presente acuerdan que español será el idioma que gobierna el presente Acuerdo. La versión en Inglés es una traducción precisa y completa de la versión en Español.</p>	<p><b>TENTH: (OFFICIAL LANGUAGE).</b>- The parties hereto agree that Spanish is the governing language of this Agreement. The English version is an accurate and complete translation of the Spanish version</p>
<p><b>DECIMA PRIMERA: (ACUERDO COMPLETO):</b> El presente Acuerdo es vinculante y obligatorio para las</p>	<p><b>ELEVENTH: (ENTIRE AGREEMENT).</b>- This Agreement is binding and obligatory to the parties and</p>



Asociación Mexicana de  
Profesionales Inmobiliarios, A.C.

La **UNIÓN** que da **PRESTIGIO**

<p>partes así como sus asignados, herederos, y sucesores respectivos. El presente contrato constituye el acuerdo completo entre las partes con respecto al asunto del mismo y sustituye cualquier otro acuerdo verbal o escrito contemporáneo entre las Partes.</p>	<p>their respective assignees, heirs and successors. This contract constitutes the entire agreement between the parties with respect to the subject matter hereof and it replaces any other previous or contemporaneous oral or written agreements between the Parties.</p>
<p><b>DECIMA SEGUNDA:</b> Las partes expresamente otorgan su consentimiento para la firma del presente acuerdo y subsecuentes por media electrónica, por DOCUSIGN, Firma Personal or Correo Electronico del Vendedor.</p>	<p><b>TWELFTH:</b> The parties expressly grant their consent to sign this and subsequent agreements electronically, via DOCUSIGN, Personal Signature or Email from the Seller.</p>
<p>Leído que fue el presente Acuerdo por las partes comparecientes, conscientes del valor legal y consecuencias de su contenido, manifiestan su acuerdo con los términos del presente, ratificándolo y ejecutándolo.</p> <p>En la ciudad de Puerto Peñasco, Sonora, México, a los _____ días del mes de _____ de 20_____</p>	<p>After the appearing parties had read this Agreement, being aware of the legal value and consequences of its content, they stated their agreement with the terms hereof and ratified its content and executed it.</p> <p>In the city of Puerto Peñasco, Sonora, Mexico, on the day of <u>23<sup>rd</sup> April</u> , <u>2024</u></p>

**VENDEDOR / SELLER**

Nombre/Name: Ron & Nicole Marquez

Nombre/Name: \_\_\_\_\_

Firma/Signature: *Ronald A Marquez*

Firma/Signature: \_\_\_\_\_

**EL PROFESIONAL / THE PROFESSIONAL**

**EL AGENTE/THE AGENT**

Nombre/Name: Fabian Nieblas

Nombre/Name Debbie Evans

Firma/Signature: \_\_\_\_\_

Firma/Signature: \_\_\_\_\_.